



### **Výzva na predkladanie ponúk**

zadávanie zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**1. Identifikácia verejného obstarávateľa:**

Názov: Detské mestočko  
Adresa: Na dolinách 27, 911015 Trenčín - Zlatovce  
IČO: 00350061  
Zastúpený: Mgr. Žaneta Janišová, riaditeľka Detského mestočka  
Kontaktná osoba: Ivan Ševčík  
Telefón: 0918643515  
Fax: 032/6572296  
Elektronická pošta: [detskemestecko@stonline.sk](mailto:detskemestecko@stonline.sk), [ekonom.zlatovce@ded.gov.sk](mailto:ekonom.zlatovce@ded.gov.sk)

**2. Druh zákazky**

Zákazka na uskutočnenie stavebných prác – „**Rekonštrukcia kúpeľne rodinného domu v Detskom mestočku**“. Jedná sa o zadávanú zákazku obstarávanú postupom zadávania zákazky podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

**3. Názov zákazky: „Rekonštrukcia kúpeľne rodinného domu v Detskom mestočku“**

**4. Opis predmetu zákazky:**

Zákazka na predloženie cenovej ponuky na rekonštrukciu kúpeľne v rodinnom dome- **8/1 C**. Jedná sa rekonštrukciu potrubia kanalizácie a vody, zhotovenie kvalitnej podlahovej hydroizolácie, vymurovanie sprchovacích boxov, zhotovenie rozvodov elektro pre osvetlenie a odsávací ventilátor, dodanie revíznej správy od rozvodov elektro, dodávku a výmenu kovového okna za plastové, dodávku a zhotovenie keramického obkladu a dlažby, dodávku a montáž zdravotníckej, dodávku a montáž svietidiel, odsávacieho ventilátora a zrkadiel, vyspárovanie sprchových boxov a podlahy vodotesnou spárovacou hmotou, vymaľovanie kúpeľne, odvoz a likvidácia odpadu (vybúraného materiálu).

Podrobná špecifikácia je uvedená v prílohe č.1 - **Výkaz výmer**. Minimálna požadovaná záruka na vykonanú prácu je 5 rokov.

Cenu žiadame stanoviť položkovite podľa prílohy č.1- výkaz výmer.

Nutná je obhliadka kúpeľne. Obhliadku je možné dohodnúť v pracovnom čase verejného obstarávateľa po telefonickom dohovore.

Minimálne požiadavky na akosť tovaru:

Trieda akosti obkladu a dlažby č. II.
Trieda odolnosti dlažby č. II
Dlažba protišmyková R 10
Plastové okno – tepelná izolácia max. 1,2W/m <sup>2</sup> K, konštrukčná hĺbka – najmenej 73 mm, zasklenie max. 1,0W/m <sup>2</sup> K, počet komôr 6

Súčasťou výzvy na predkladanie ponúk je návrh zmluvy o dielo, ktorý tvorí prílohu č. 2 výzvy.

**5. Miesto dodania predmetu zákazky:** Detské mestočko Na dolinách 27, 911 05 Trenčín

**6. Rozdelenie predmetu zákazky na časti:** Nie

**7. Spoločný slovník obstarávania (CPV)**

Hlavný predmet: - 45432000-4 kladenie podláh a dlažbových krytín, povrchová úprava  
45332400-7 inštalovanie pevného sanitárneho príslušenstva  
44221100-6 Okná

**8. Možnosť predloženia variantných riešení:**

Verejný obstarávateľ neumožňuje predloženie variantných riešení.

**9. Množstvo alebo rozsah predmetu zákazky**

Podľa opisu predmetu zákazky v bode 4.

Predpokladaná hodnota zákazky: **3 833,-- Eur bez DPH**

**10. Cena a spôsob určenia ceny:**

Cena za predmet zákazky musí zahŕňať **všetky náklady** spojené s predmetom zákazky

Cenu žiadame stanoviť v štruktúre: podľa prílohy č.1: **VÝKAZ – VÝMER.**

Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH na túto skutočnosť upozorní v ponuke.

**11. Trvanie zmluvy alebo lehota pre ukončenie dodávky:**

Predpokladaný termín stavebných prác: **júl - august 2016**

**12. Podmienky účasti záujemcov:**

Uchádzač musí s vyplnenou cenovou ponukou (príloha č.1 Výkaz -výmer) doručiť aj fotokópiu aktuálneho dokladu o oprávnení podnikat' v predmete zákazky

**13. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:**

Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu po vykonaní prác.

Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.

Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č.222/20004 Z.z. O dani z pridanej hodnoty v znení nesk. predpisov, a to hlavne: označenie objednávateľa a dodávateľa, sídlo, IČO, splatnosť, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

Splatnosť konečnej faktúry je min. 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

**14. Lehota a miesto na predkladanie ponúk:**

Lehota na predkladanie ponúk: do **3.6.2016** čas: **do 15,00 hod.**

Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť:

- poštou/osobne - ako adresa obstarávateľa uvedená v bode I. (heslo „**Rekonštrukcia kúpeľne – NEOTVÁRAŤ**“), alebo

- elektronicky na e-mail: [detskemestecko@stonline.sk](mailto:detskemestecko@stonline.sk) alebo [ekonom.zlatovce@ded.gov.sk](mailto:ekonom.zlatovce@ded.gov.sk)

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

Výzva na predloženie cenovej ponuky bude zverejnená na stránke [www.upsvar.sk](http://www.upsvar.sk)

**15. Kritéria na vyhodnotenie ponúk:**

Jediným kritériom na posúdenie predmetu zákazky je **najnižšia cena**. Víťazom sa stane uchádzač, ktorého cena je najnižšia zo všetkých predložených ponúk zadávanej zákazky.

**16. Detské mestečko ako verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo:**

- zrušiť použitý postup zadávania zákazky v prípade, že sa zmenia okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie, pričom následne nebude vystavená objednávka/uzatvorená zmluva s úspešným uchádzačom,

- neprijat' ani jednu ponuku v prípade, že predložené cenové ponuky budú vyššie, ako je výška finančných prostriedkov určených na realizáciu tejto zákazky. Následne bude použitý postup zrušený.

- nevybrať ani jednu ponuku v prípade, že ponuky nebudú zodpovedať požiadavkám verejného obstarávateľa.

**17. Ďalšie informácie:**

Pracovný čas verejného obstarávateľa je od 7,00 – do 15,00 hod.

V Trenčíne dňa 23.5.2016

Mgr. Žaneta Janišová  
riaditeľka Detského mestečka

## Zmluva o dielo - Návrh

Na základe ustanovenia § č.536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli uzatvoriť zmluvu o diele, dohodli si v nej tieto práva a povinnosti a dali jej tento obsah:

**Objednávateľ:** : Slovenská republika  
Detské mestečko :  
Na Dolinách 27  
911 05 Trenčín - Zlatovce

štatutárny zástupca : Mgr. Žaneta Janišová

v technických veciach : Ivan Ševčík , 0918643515

vo veciach realizácie :

bankové spojenie : štátna pokladnica  
číslo účtu : SK92 8180 0000 0070 0042 3726  
IČO : 00350061  
DIČ : 2021324349

**Zhotoviteľ: :**  
Štatutárny zástupca :

osoby oprávnené na jednanie  
vo veciach zmluvy :  
v technických veciach :

vo veciach realizácie :  
bankové spojenie :  
číslo účtu :  
IČ DPH :  
IČO :  
Zapísaný v OR OS , oddiel. Sro,Vložka č.

### čl. I. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: Rekonštrukcia kúpeľne rodinného domu v Detskom mestečku.

v zmysle zhotoviteľom predloženej a objednávateľom odsúhlasenej cenovej ponuky zo dňa .....2016.

1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet tejto zmluvy v obvyklej kvalite a v dohodnutom rozsahu a termíne. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dodané dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

### čl. II. Čas plnenia

2.1. Zhotoviteľ vykoná dielo v termínoch:

termín začatia prác: do 5 dní odo dňa podpísania ZoD

termín ukončenia prác: do 30 dní odo dňa začatia

2.2. Dodržanie termínu uvedenom v bode č. 2.1. tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. V prípade omeškania v spolupôsobení objednávateľa, zhotoviteľ má právo predĺžiť plnenie o čas omeškania.

2.3. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri:

- zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
- prekážkach spôsobených objednávateľom, alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
- prerušení prác zo strany objednávateľa, alebo neposkytnutí spolupôsobenia podľa čl. VII. tejto zmluvy,
- prípadoch vyššej moci,
- omeškani s odovzdaním staveniska v dohodnutom termíne zo strany objednávateľa.

V uvedených prípadoch zhotoviteľ požadovanú zmenu termínov písomne dohodne s objednávateľom. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškani s ukončením zmluvného diela a objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody.

## **čl. II. Cena prác**

3.1. Podkladom pre stanovenie ceny je ponukový rozpočet na vykonanie prác predložený zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom .

3.2. Zmluvné strany si dohodli cenu: .....Eur,

3.4. Cena diela je spracovaná na základe: výkazu výmer objednávateľom, obhliadky kúpeľne dodávateľom a platí za podmienky, že po dni začatia realizácie zmluvných prác nedôjde k :

- realizácii ďalších stavebných prác,
- predĺženiu výstavby z dôvodov na strane objednávateľa resp. tretích osôb,
- prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa, v takomto prípade má zhotoviteľ nárok na zvýšenie ceny diela o prípadné preukázateľné zvýšenie cien materiálov,
- obsah práce musí byť písomne určený v prílohe k ZoD a mení sa len písomným dodatkom k ZoD.

3.5. Platia ustanovenia § 552 Obchodného zákonníka.

## **čl. IV. Fakturácia**

4.1. Konečná faktúra bude vystavená po ukončení prác t.j. po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Konečná faktúra bude vyhotovená v troch vyhotoveniach a bude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení nesk. predpisov, a to: označenie objednávateľa a dodávateľa, sídlo, IČO, splatnosť, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

Splatnosť konečnej faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

## **čl. V. Záručná doba, chyby diela a sankcie**

5.1. Zhotoviteľ preberá záruku na dielo po dobu 5 rokov odo dňa prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom podľa ustanovenia § 429 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka.

5.2. V záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť vzniknuté a písomne reklamované vady diela bezplatne. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať písomne reklamované vady neodkladne a riadne v

ich odstraňovaní pokračovať t.j. odstrániť reklamované vady najneskôr do 2 dní od obdržania písomnej reklamácie od objednávateľa.

5.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa alebo doporučenou listovou zásielkou zaslanou na sídlo zhotoviteľa.

5.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky v čase odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za kvalitu, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky dohodnutej v tejto zmluve.

5.5. Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi vyúčtované penále za nesplnenie dohodnutých termínov dokončenia diela, a to vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý i započatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. K plneniu zmluvnej pokuty nedôjde, ak omeškanie zavíni objednávateľ.

5.6. Uplatnenie sankcie nezbavuje objednávateľa práva na uplatnenie zodpovednosti zhotoviteľa za škody, ktoré objednávateľovi vznikli neplnením povinností zhotoviteľa podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

5.7. Ak je dlžník v omeškaní finančnej úhrady (§ 369 Obch.zák.) podľa čl. V.odst. 5.1. tejto zmluvy, je dohodnutá zmluvná pokuta z omeškania 0,05 % z fakturovanej dlžnej sumy za každý i započatý kalendárny deň omeškania, ktorú je oprávnený požadovať veriteľ od dlžníka (zhotoviteľ diela od objednávateľa), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **čl.VI. Spolupôsobenie objednávateľa - dodacie podmienky objednávateľa**

6.1. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. Je povinný vykonávať na stavbe technický dozor a v jeho priebehu sledovať, či sa práce vykonávajú v zmysle ZoD, v požadovanej kvalite a v dodržiavaní technologických postupov. Na nedostatky, ktoré zistí musí bez zbytočného odkladu upozorniť zápisom v stavebnom denníku.

6.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi :

- určí zhotoviteľovi skladové priestory na materiál

6.3. Technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, iba ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť realizovaného diela, život alebo zdravie na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne škody.

Nie je však oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa, nemôže predovšetkým zasahovať do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizácii diela.

#### **čl. VII. Povinnosti zhotoviteľa**

7.1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo riadne a včas, v obvyklej kvalite a je povinný pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou.

7.2. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky platné právne predpisy a normy ako aj rozhodnutia a nariadenia správnych orgánov, a to najmä bezpečnostné predpisy, technické normy, predpisy o ochrane zdravia , zákon o odpadoch atď. Zhotoviteľ odvoz odpadu zabezpečí na vlastné náklady.

7.3. Realizácia stavby bude vykonaná pracovníkmi, ktorí boli riadne zaškolení, majú prax, dodržiavajú aplikačné predpisy výrobcu a absolvovali školenie o bezpečnosti práce.

#### **čl.VIII. Odovzdanie a prevzatie diela**

8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi vykonať dielo v obvyklej a dohodnutej kvalite.

8.2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať vykonané dielo v rozsahu vymedzenom v predmete zmluvy do 3 dní od oznámenia zhotoviteľa o ukončení jednotlivých častí resp. celého diela. Ak do 3 dní objednávateľ nezačne s preberaním diela má sa za to, že objednávateľ preberá dielo a zhotoviteľ má právo vystaviť konečnú faktúru.

8.3. Na základe oznámenia zhotoviteľa o pripravenosti dokončeného diela na odovzdanie a prevzatie, objednávateľ určí termín odovzdania a prevzatia diela. Odovzdanie a prevzatie diela písomne potvrdia poverené osoby zhotoviteľa a objednávateľa.

#### **čl.IX. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, ochrana pred požiarmi**

9.1. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia ochrany pred požiarmi a BOZP pre vykonávanie dohodnutej práce. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti, zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce. Objednávateľ zvlášť upozorňuje zhotoviteľa na dodržiavanie BOZP pri prácach vo výškach, ako aj s tým súvisiacimi lekáorskými prehliadkami pracovníkov a odbornými školeniami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich pracovníkov len na určenom pracovisku a po určenej komunikácii k nemu, ktorú určí zástupca objednávateľa. V prípade porušenia tohto záväzku za prípadný pracovný úraz zodpovedá zhotoviteľ. Na celej stavbe je prísne zakázané používanie alkoholických nápojov.

#### **čl.X. Všeobecné ustanovenia**

10.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že v zmysle Živnostenského zákona, resp. Obchodného zákonníka, má oprávnenie k vykonávaniu predmetu zmluvy.

10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela podľa predmetu tejto zmluvy nepoškodí majetok objednávateľa.

10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že preberá zodpovednosť za svojich zamestnancov a spoločníkov, a potvrdzuje ich odbornú spôsobilosť. V prípade nedodržania disciplíny na stavbe, objednávateľ je oprávnený požadovať výmenu alebo odchod jednotlivých osôb zo stavby.

10.4. Technický dozor objednávateľa :  
Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného zástupcu pri realizácii diela.

10.5. Zhotoviteľ poveruje svojim zastupovaním na stavbe:  
Stavbyvedúci :

10.6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s pokynmi na vedenie stavebných denníkov, vydaných Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska , vydavateľom Stavebné informačné centrum SR, 1996.

10.7. Do denníka, ktorý musí byť v priebehu pracovného času prístupný na stavbe, môžu robiť záznamy :  
- stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca, technický dozor objednávateľa

10.8. Zástupca objednávateľa má právo počas realizácie vykonávať kontroly priebehu prác a kontroly stavebného denníka.

#### **čl.XI. Záverečné ustanovenia**

11.1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka.

11.2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len vzájomnou dohodou zmluvných strán písomne, ako dodatok k tejto zmluve.

11.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ.

11.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňajú niektoré zákony.

Trenčín dňa:

Trenčín dňa :

---

*podpis objednávateľa*

---

*podpis zhotoviteľa*

*Mgr. Žaneta Janišová*  
*riaditeľka Detského mestčeka*